

**HYDRA IMMOBILIARE SNC DI ROMANO VOLAT E C. – VIA M. D'AZEGLIO, 57 ,
BOLOGNA**

R.E.A. N. BO 480553

REGISTRO IMPRESE BOLOGNA – CODICE FISCALE / PARTITA IVA 02959841202

DELIBERA DEI SOCI AMMINISTRATORI

I soci della società, in data 04 settembre 2017 , con unanime decisione hanno deliberato quanto segue :

PREMESSO CHE

con delibera di giunta comunale n. 20 del 14.3.2017 e con verbale dell'assemblea dei soci di Hydra Immobiliare S.n.c. di Romano Volta e C. del 20.3.2017, sono stati approvati gli atti di gara contenenti le condizioni generali e particolari dell'appalto indetto mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori concernenti la realizzazione di una palestra annessa al plesso scolastico del Comune di Monte San Pietro, a titolo di opera di urbanizzazione secondaria a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'articolo 16, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 28, comma 5, Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTO

il bando di gara pubblicato in G.U.R.I., V Serie speciale – Contratti pubblici, n. 42 del 10.4.2017, con il quale è stata indetta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60, d.lgs. n. 50 del 2016, la procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di palestra comunale annessa al polo scolastico di Monte San Giovanni sito nel Comune di Monte San Pietro, il cui importo complessivo a base di gara è pari ad € 1.746.770,50, IVA esclusa, di cui € 48.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

TENUTO CONTO

che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del giorno 22.5.2017, prefissato dal bando di gara, sono pervenute n. dieci (10) buste, contenenti gli atti di partecipazione alla gara in oggetto da parte dei seguenti operatori economici: Lanotte Costruzioni S.r.l.; Quintino S.p.A.; Spada Costruzioni S.r.l.; costituendo R.T.I. tra Consorzio Edile C.F.M. e T.S.B. S.r.l.; Coge i Costruzioni S.r.l.; Blerana Edile S.p.A.; Elettra Impianti S.r.l.; costituendo R.T.I. tra Asfalti e Costruzioni S.p.A. e Termo Proget S.r.l.; costituendo R.T.I. tra Cires Bologna Ferrara Soc.Coop e Stanzani S.p.A.; SA.PA.BA. S.p.A;

VISTI

i seguenti verbali di gara, concernenti lo svolgimento delle diverse operazioni concorsuali e nello specifico:

- verbale n. 1 del 22.5.2017, ore 15,10, della prima seduta pubblica, con la quale il Seggio di gara appositamente costituito, in seduta pubblica, ha provveduto alla: (i) verifica di integrità della busta generale consegnata da ciascun concorrente entro il termine ultimo fissato nella *lex specialis* di gara; (ii) verifica della presenza in ciascuna busta generale delle tre distinte buste perfettamente integre, contenenti, rispettivamente, la “*Busta A - Documentazione Amministrativa*”, la “*Busta B - Offerta Tecnica*” e la “*Busta C - Offerta Economica*”; (iii) apertura per ciascun concorrente della “*Busta A - documentazione Amministrativa*” e verifica della completezza della documentazione contenuta in ciascuna di esse;
- verbale n. 2 del 22.5.2017, ore 17,00, della prima seduta riservata, nel corso della quale lo stesso Seggio di gara, verificato la regolarità e correttezza del contenuto della documentazione amministrativa presentata in gara da ciascun concorrente, ha: (i) ammesso al prosieguo delle operazioni concorsuali i seguenti operatori economici: LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L.; QUINTINO S.P.A.; COGEI COSTRUZIONI S.P.A.; COSTITUENDO R.T.I. TRA ASFALTI & COSTRUZIONI S.P.A. E TERMO PROGET S.R.L.; COSTITUENDO R.T.I. TRA CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP. E STANZANI S.P.A.; S.A.P.A.B.A. S.P.A.; (ii) ammesso con riserva al prosieguo delle operazioni concorsuali, ritenendo di dover applicare il soccorso istruttorio a pagamento di cui al combinato disposto del paragrafo XVI.3 del Disciplinare di gara e dell’art. 83, comma 9, d.lgs. n. 50 del 2016, i seguenti operatori economici: SPADA COSTRUZIONI S.R.L.; COSTITUENDO RTI TRA CONSORZIO EDILE C.F.M. E T.S.B. S.R.L.; BLERANA EDILE S.P.A.; ELETTRA IMPIANTI S.R.L.;
- verbale n. 3 del 7.6.2017 della seconda seduta riservata, in cui sono state svolte le attività di esame della documentazione amministrativa oggetto di soccorso istruttorio, al termine delle quali il Seggio di gara ha disposto: (i) l’ammissione al prosieguo della procedura concorsuale di BLERANA EDILE S.P.A. ed ELETTRA IMPIANTI S.R.L.; (ii) l’esclusione dal prosieguo della procedura di gara di SPADA COSTRUZIONI S.R.L. e del costituendo RTI TRA CONSORZIO EDILE CFM E TSB S.R.L., per inutile decorso del termine di 10 giorni loro assegnato per ottemperare al soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, d.lgs. n. 50 del 2016;
- verbale n. 4 del 9.6.2017 della seconda seduta pubblica, nel corso della quale la Commissione giudicatrice, appositamente nominata con provvedimento del 5 giugno 2017, ha provveduto alla: (i) verifica dell’integrità della scatola sigillata, nella quale, al termine della prima seduta riservata, sono state racchiuse le “*Buste B*” relative all’Offerta tecnica dei Concorrenti ammessi al prosieguo delle operazioni concorsuali; (ii) apertura della suindicata scatola e alla estrazione di n. 8 “*Buste B*” dei Concorrenti ammessi al prosieguo delle operazioni concorsuali, come risultanti a seguito dell’applicazione del soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, d.lgs. n. 50 del 2016; (iii) apertura, una ad una, delle “*Buste B*” contenenti l’Offerta tecnica di ciascun Concorrente e contestuale verifica della completezza della documentazione contenuta in ciascuna di esse;
- verbale n. 5 del 15.6.2017 della terza seduta riservata, nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha preso visione di tutti gli elaborati tecnici presentati dalle otto ditte ammesse a tale fase ed ha effettuato ampia ed approfondita discussione collegiale allo scopo di verificare ed apprezzare, dapprima, la validità tecnica, dipoi, le caratteristiche tecniche premiali / migliorative prospettate nelle singole offerte esaminate;
- verbale n. 6 del 19.6.2017 della quarta seduta riservata, durante la quale la Commissione giudicatrice ha attribuito i punteggi relativi agli elementi di valutazione tecnico - qualitativi prefissati nella tabella di cui al paragrafo XII.1 del Disciplinare di gara;

- verbale n. 7 del 22.6.2017 della terza seduta pubblica, nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha: (i) dato lettura dei punteggi assegnati dalla medesima alle offerte tecniche formulate dai n. 8 concorrenti ammessi; (ii) verificato l'integrità della scatola sigillata nella quale, al termine della seconda seduta pubblica, sono state racchiuse le "Buste C" relative all'Offerta Economica dei Concorrenti ammessi al prosieguo delle operazioni concorsuali; (iii) aperto la suindicata scatola ed estratto le n. 8 "Buste C", (iv) aperto, una ad una, le "Buste C" contenenti l'Offerta Economica di ciascun Concorrente, predisponendo, all'esito della valutazione delle stesse, apposita graduatoria finale; (v) individuato nel costituendo R.T.I. tra CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. e Stanzani S.p.A., il soggetto che ha ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica ed economica, per l'affidamento dei lavori in parola; (vi) proposto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5, e 33, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, l'aggiudicazione del contratto in favore del summenzionato concorrente, per aver conseguito il punteggio più elevato; (vii) effettuato il calcolo per individuare le offerte da sottoporre al procedimento di verifica di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3, d.lgs. n. 50 del 2016, procedendo, quindi, a detta verifica nei confronti delle offerte dei seguenti concorrenti: Cogeì Costruzioni S.r.l., Blerana Edile S.p.A., costituendo R.T.I. tra Asfalti e Costruzioni S.p.A. e Termo Proget S.r.l. e costituendo R.T.I. tra Cires Bologna Ferrara Soc Coop e Stanzani S.p.A.;
- verbale n. 8 del 2.8.2017 dell'ultima seduta riservata, nel corso della quale il R.U.P., coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, ha: (i) valutato le giustificazioni presentate dalle ditte concorrenti sottoposte a verifiche di congruità; (ii) ritenuto congrue e sostenibili le offerte dei concorrenti oggetto di analisi; (iii) confermato la proposta di aggiudicazione formulata nel corso della precedente seduta pubblica del 22.7.2017, a favore del costituendo R.T.I. tra CIRES BOLOGNA FERRARA SOC.COOP e STANZANI S.p.A., per un importo offerto pari a complessivi € 1.271.189,96, oltre IVA;

CONSIDERATO

che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e nel rispetto, sia della normativa vigente, sia delle condizioni e prescrizioni della *lex specialis* di gara;

RITENUTO

di dover procedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, 33, 94 e 95 d.lgs. n. 50 del 2016, all'approvazione della suddetta proposta di aggiudicazione di cui ai verbali in precedenza richiamati e, nello specifico, dell'ultimo verbale n. 7 del 22.6.2017, per procedere all'affidamento dei lavori in parola, in favore del predetto concorrente;

I SOCI CON UNANIME DECISIONE DETERMINANO

- **di approvare** ai sensi dell'art. 33, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016, la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali di gara progressivamente numerati dal n. 1 al n. 8, sopra meglio specificati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, attraverso i quali sono state verbalizzate tutte le fasi relative alla procedura di gara per l'affidamento dei "*lavori di realizzazione di palestra comunale annessa al polo scolastico di Monte San Giovanni sito nel Comune di Monte San Pietro*";

- **di aggiudicare**, quindi, i suddetti lavori al costituendo R.T.I. tra CIRES BOLOGNA FERRARA SOC.COOP e STANZANI S.p.A., avendo formulato, in applicazione del criterio di aggiudicazione

prescelto, la migliore offerta dal punto di vista tecnico ed economico, per un prezzo complessivo pari a € 1.271.189,96, oltre IVA;

- **di condizionare** l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, d.lgs. n. 50 del 2016;

- **di stabilire** che il contratto d'appalto non potrà essere stipulato prima del decorso del termine di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo decreto, ossia di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione della procedura concorsuale *de qua*.

I soci:

Ing. Romano Volta 

Dott.ssa Lucia Fantini 